

강 의 계 획 서

1. 강의개요							
학습과목명	부동산경제론	학점	3학점	교·강사명		교·강사 전화번호	
강의시간	3시간	강의실		수강대상		E-mail	
2. 교과목 학습목표							
부동산의 개념과 경제문제, 경제체제 내 위치를 이해하고 설명할 수 있다. 시장수요·공급 이론을 부동산시장에 적용해 균형과 탄력성을 분석할 수 있다. 부동산 공간·자산시장 모형(D-W 모형)을 이해하고 정책·비교정태 분석에 활용할 수 있다. 시장실패·정부개입, 거시경제 변수와 부동산의 상호작용을 이론적·실증적 관점에서 평가할 수 있다. 부동산 조세, 인플레이션·경기변동, 거품 이론을 경제모형을 통해 분석하고 시사점을 도출할 수 있다.							
3. 교재 및 참고문헌							
주교재 － 최차순, 부동산 경제학, 21세기사, 2024.10.05. 참고문헌 － 박영훈·윤희숙, 부동산학원론, 박영사, 2022. － 한국감정원·국토연구원, 부동산 시장분석 보고서, 국토연, 최신회. － Rosen, Urban Economics, McGraw-Hill, 2014. － Mankiw, Principles of Economics, Cengage, 2021.							
4. 주차별 강의(실습·실기·실험) 내용							
주별	차시	강의(실습·실기·실험) 내용				과제 및 기타 참고사항	
제1주	1	CH.1 부동산과 부동산 문제 제1절 부동산의 개념 제2절 희소성과 부동산 문제				*학습자료 1)강의계획서 2)주교재 3)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)	
	2	제3절 부동산 문제와 경제체제 CH.2 부동산 경제학의 본질 제1절 부동산 경제학의 정의와 구분					
	3	제2절 부동산 경제학의 중요성 2.1 경제성장, 2.2 부동산산업					
제2주	1	제2절 부동산 경제학의 중요성 2.3 재정수입, 2.4 금융시장				*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)	
	2	제2절 부동산 경제학의 중요성 2.5 노동시장, 2.6 투자시장					
	3	CH.3 부동산시장의 이해와 수요·공급 제1절 부동산시장과 경제원리					
제3주	1	제2절 부동산시장의 이해 2.1 부동산시장의 정의, 2.2 부동산시장의 용도상 분류 2.3 부동산시장의 특성, 2.4 부동산시장의 기능				*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)	
	2	제3절 부동산시장의 수요와 공급 3.1 가격의 기능, 3.2 수요, 2.3 공급					
	3	제4절 부동산 가격 결정 4.1 균형 결정, 4.2 균형 변동					
제4주	1	제5절 단기·장기 균형 5.1 단기와 장기 개념, 5.2 단기균형, 5.3 장기균형				*학습자료 1)주교재 2)강의교안	
	2	제6절 균형 가격의 결정과 변화					

		6.1 균형의 변화, 6.2 정태적 균형이론, 6.3 동태적 균형이론	
	3	CH.4 부동산 수요와 공급의 탄력도 제1절 부동산 수요의 탄력도 1.1 탄력도의 개념, 1.2 부동산 수요의 가격 탄력성 1.3 부동산 수요의 가격탄력성과 총지출액 1.4 부동산 수요의 교차탄력성과 소득탄력성	*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
제5주	1	제2절 부동산 공급의 탄력도 2.1 부동산 공급의 가격탄력성, 2.2 부동산 공급의 가격탄력성 결정 요인, 2.3 부동산 공급의 가격탄력성 특징	*학습자료 1)주교재 2)강의교안
	2	CH.5 부동산시장과 자원배분 제1절 시장기구와 균형	*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	3	제2절 시장균형과 경제적 후생 2.1 시장균형과 사회적 후생, 2.2 정부의 시장개입과 경제적 후생	
제6주	1	제3절 가격 통제와 자원배분 3.1 최고가격제, 3.2 최저가격제	*학습자료 1)주교재 2)강의교안
	2	제4절 부동산시장의 효율성과 정보가치 4.1 부동산시장의 효율성 개념, 4.2 효율적 시장 구분 4.3 할당 효율적 시장, 4.4 부동산시장과 정보의 가치	*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	3	제5절 토지시장과 주택시장주택 시장 5.1 토지시장, 5.2 주택시장주택 시장	
제7주	1	CH.6 부동산 공간시장과 자산시장 제1절 개요 제2절 D-W모형 2.1 임대료 결정, 2.2 자산 가격 결정 2.3 신규 건설 결정, 2.4 공간 재고 결정	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	제3·4절 장기균형 및 비교정태 분석	
	3	1장부터 6장까지 리뷰	
제8주	1		
	2	중간고사 및 풀이	시험평가
	3		
제9주	1	CH.7 부동산시장의 실패와 정부개입 제1절 시장실패와 원인 1.1 시장실패 개념, 1.2 시장실패 원인, 1.3 시장기구와 형평성 제2절 정부개입과 정부실패 2.1 정부개입, 2.2 정부실패	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	CH.8 부동산 가격과 주요 거시경제지표 제1 가격의 의의 1.1 가격의 정의, 1.2 가치의 정의, 1.3 가격과 가치의 구분 1.4 가격의 기능	*과제물 부동산경제이론을 적용시킬 수 있는 예제(기사, 보고서, 논문)를 열거하고, 부동산경제이론을 바탕으로 설명
	3	제1 부동산 가격의 의의 2.1 부동산 가격의 개념, 2.2 부동산 가격의 특징 2.3 부동산 가격의 유형, 2.4 시장가격과 내재가치 균형	
제10주	1	제3절 부동산 가격과 거시경제지표와의 관계	
	2	CH.9 부동산과 거시경제 제1·2절 총수요·총공급 개념 및 부동산과 총수요 2.1 총생산물과 물가 결정, 2.2 총수요곡선의 이동	*학습자료 1)주교재 2)강의교안
	3	제3절 부동산과 총공급 3.1 총생산물과 물가 결정 3.2 부동산과 총공급곡선의 이동	*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
제11주	1	제4절 부동산과 경제 안정화 정책 4.1 부동산과 재정정책 4.2 부동산과 통화정책	*학습자료 1)주교재 2)강의교안
	2	제5절 재정정책 및 통화정책과 이자율 및 부동산 5.1 재정정책 및 이자율과 부동산 5.2 통화정책 및 이자율과 부동산	*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	3	CH.10 부동산산업과 거시경제 제1절 부동산산업의 개념, 제2절 부동산산업의 현황, 제4절 부동산산업의 경제적 파급효과	

제12주	1	CH.11 부동산 조세와 경제적 효과 제1 조세 개괄 1.1 부동산 조세 개념, 1.2 조세의 기능 제2절 부동산 조세 현황 2.1 부동산 조세 현황	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	제3절 부동산 조세의 경제적 효과 3.1 부동산 거래세, 3.2 부동산 재산세, 3.3 부동산 양도세	
	3	제4절 조세 부과와 자원배분 왜곡 4.1 부동산 소비세 부과와 자원배분 왜곡 4.2 가격탄력성과 조세의 귀착	
제13주	1	제4절 조세 부과와 자원배분 왜곡 4.3 토지세 부과와 조세 귀착, 4.4 종합부동산세 부과 효과	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	CH.12 인플레이션과 부동산 경기변동 제1절 물가와 물가지수 1.1가격과 물가지수 개념 제2절 인플레이션 2.1 인플레이션의 개념 2.2 인플레이션의 원인	
	3	제2절 인플레이션 2.3 인플레이션의 영향 2.4 스테그플레이션	
제14주	1	제3절 부동산 경기변동 3.1 경기변동의 개념 3.2 부동산 경기변동	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	제4절 부동산 가격 거품 4.1 자산 가격 거품 4.2 거품의 소멸과 경제적 효과 4.3 미국의 서브프라임 모기지 거품	
	3	7장부터 12장까지 리뷰	
제15주	1		시험평가
	2	기말고사 및 풀이	
	3		

5. 성적평가 방법

중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
30%	30%	20%	20%	0%	100%	

6. 수업 방법

- 강의: 강의계획서의 내용에 따라, 첫 수업에서 강의 소개를 진행하여 교과목의 개요에 대한 이해도를 높인다.
주요 이론을 강의하여 부동산경제학의 개념에 대한 깊이 있는 이해를 돕는다.
- 리뷰: 이해도를 향상시키는 방법으로 해당 주차 수업을 시작하기 전 지난 주 수업시간에 학습했던 내용 중 중요 이론을 복습한다.
- 사례연구: 사례를 통해 현실에서 발생하는 부동산경제론 이슈들을 이론과 연결하여 학습한다.
- 과제물: 총 1번의 과제물을 통해 학생들의 수업이해도를 평가하여, 강의 진행 속도 조절 및 추가 사례 활용 여부를 판단한다.
- 기말고사 시험 전 과제물을 활용하여 학생들의 수업 이해도 평가

7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항 (과제물 제시)

부동산경제이론을 적용시킬 수 있는 예제(기사, 보고서, 논문)를 열거하고, 부동산경제이론을 바탕으로 설명하시오.

8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)

9. 강의유형

이론중심(●), 토론, 세미나 중심(), 실기 중심(), 이론 및 토론, 세미나 병행()
이론 및 실험, 실습 병행(), 이론 및 실기 병행()