

강 의 계 획 서

1. 강의개요						
학습과목명	부동산경제론	학점	3학점	교·강사명		교·강사 전화번호
강의시간	3시간	강의실		수강대상		E-mail
2. 교과목 학습목표						
<p>본 강의는 국내외의 환경 변화에 따라 부동산시장이 어떻게 반응을 하는지를 예측할 수 있는 능력을 기르고자 한다. 부동산시장의 경제적 특성과 부동산 시장의 흐름을 이해하고, 부동산시장과 정부와의 관계도 살펴볼 기회를 갖는다. 그리고 부동산시장에서 수요와 공급에 의해 부동산가격과 임대료가 결정되는 과정과 부동산의 특성에 따른 임대료와 가격의 차이, 그리고 수요자와 공급자의 특성에 따른 임대료와 가격의 차이를 분석하고자 한다. 부동산시장에서 참가자들의 행동에 따라 부동산 가격과 임대료가 달라지는 현상을 이해함으로써 정부의 정책변화나 환경변화 등에 의해 부동산시장이 어떻게 변화하는가를 이해하는 것이 본 수업의 목표이다.</p>						
3. 교재 및 참고문헌						
<p>주교재 : 부동산경제학, 부연사, 이종규</p>						
4. 주차별 강의(실습·실기·실험) 내용						
주별	차시	강의(실습·실기·실험) 내용				과제 및 기타 참고사항
제1주	1	1) 강의주제 : 오리엔테이션 및 경제의 본질에 대한 개념과 이해 2) 강의목표 : i . 경제의 본질에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 강의 오리엔테이션 ii . 욕구, 관심, 가치, 효용 iii . 무차별 곡선, 희소성 4) 수업방법 : 오리엔테이션→이론강의→질의 응답 및 출석평가				*학습자료 1)강의계획서 2)주교재 3)강의교안 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	1) 강의주제 : 부동산의 본질에 대한 개념과 이해 2) 강의목표 : i . 부동산 본질에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 위치의 독점성, 입지, 편익, 편익효과 ii . 편익창출효과, 편익편승효과, 여과기 효과, 블루칩효과 4) 수업방법 :				

		이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 본질적 특성 2) 강의목표 : i . 경제의 본질적 특성에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 경제의 본질적 특성 ii . 예제를 활용한 본질적 특성 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제2주	1	1) 강의주제 : 부동산 개념 2) 강의목표 : i . 부동산 개념에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 부동산 어원 ii . 개념 및 준 부동산 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	1) 강의주제 : 부동산의 특성 2) 강의목표 : i . 토지 및 건축물에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 토지의 특성 ii . 건축물의 특성 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 부동산 활동, 부동산 환경, 부동산 문제 2) 강의목표 : i . 부동산 활동, 부동산 환경, 부동산 문제에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 부동산 활동 ii . 부동산 환경 iii . 부동산 문제 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
		이론강의→질의 응답 및 출석평가	

	1	<p>1) 강의주제 : 부동산 경제학</p> <p>2) 강의목표 :</p> <p> i . 부동산 경제 및 경제순황에 대해서 학습한다.</p> <p>3) 강의세부내용 :</p> <p> i . 부동산 경제</p> <p> ii . 경제순환</p> <p> iii . 부동산 경제학</p> <p>4) 수업방법 :</p> <p>이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	<p>*학습자료</p> <p>1)주교재</p> <p>2)강의교안</p> <p>3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재</p> <p>1)전자교탁(빙,컴퓨터)</p>
제3주	2	<p>1) 강의주제 : 부동산 시장</p> <p>2) 강의목표 :</p> <p> i . 부동산 시장의 의의에 대해 학습한다.</p> <p>3) 강의세부내용 :</p> <p> i . 부동산 시장의 개념과 시장의 기능</p> <p> ii . 부동산 시장의 변천</p> <p> iii . 부동산 시장의 유형 및 특징</p> <p>4) 수업방법 :</p> <p>이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
	3	<p>1) 강의주제 : 부동산시장분석</p> <p>2) 강의목표 :</p> <p> i . 부동산시장분석에 대해 학습한다.</p> <p>3) 강의세부내용 :</p> <p> i . 수요예측분석</p> <p> ii . 도시분석이론</p> <p> iii . 지역분석</p> <p>4) 수업방법 :</p> <p>이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
제4주	1	<p>1) 강의주제 : 부동산시장분석</p> <p>2) 강의목표 :</p> <p> i . 부동산시장분석에 대해 학습한다.</p> <p>3) 강의세부내용 :</p> <p> i . 입지분석</p> <p> ii . 구조분석</p> <p> iii . 시장분석</p>	<p>*학습자료</p> <p>1)주교재</p> <p>2)강의교안</p> <p>3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재</p> <p>1)전자교탁(빙,컴퓨터)</p>

		4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	2	1) 강의주제 : 부동산시장의 전개과정과 특징 2) 강의목표 : i . 부동산시장의 전개과정과 특징에 대해 설명한다. 3) 강의세부내용 : i . 전개과정 ii . 역사적 전개과정의 특징 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 수요와 공급이론 2) 강의목표 : i . 수요와 공급이론에 대해 설명한다. 3) 강의세부내용 : i . 수요이론: 수요함수, 수요곡선 ii . 공급이론: 공급함수, 공급곡선 iii . 수요와 공급에 의한 가격결정: 균형가격, 균형가격의 변화, 거미집이론 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제5주	1	1) 강의주제 : 수요와 공급의 탄력성 2) 강의목표 : i . 수요와 공급의 탄력성 및 가격통제에 대해서 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 수요의 가격탄력성 ii . 공급의 가격탄력성 iii . 기타 탄력성 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	1) 강의주제 : 가격통제 및 부동산 시장 동향 2) 강의목표 : i . 가격통제 및 부동산 시장 동향에 대해 설명한다. 3) 강의세부내용 : i . 최고가격제 및 최저가격제 ii . 토지의 수요 공급 동향	

	<p>iii. 주택의 수요 공급 동향</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
	<p>3</p> <p>1) 강의주제 : 가격이론</p> <p>2) 강의목표 : i. 가격이론에 대해 설명한다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 가격의 개념 및 유형 ii. 지가이론 iii. 지대이론</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
	<p>1</p> <p>1) 강의주제 : 부동산 가격의 의미</p> <p>2) 강의목표 : i. 부동산 가격에 대해 설명한다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 부동산 가격의 개념 ii. 부동산 가격의 유형 iii. 부동산 가치의 발생 이유와 가치평가의 원리</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	<p>*학습자료</p> <p>1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)</p>
제6주	<p>2</p> <p>1) 강의주제 : 부동산 가격 결정</p> <p>2) 강의목표 : i. 부동산 가격 결정과정 및 특징에 대해 설명한다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 수요 공급에 의한 가격 결정 ii. 매도자 매수자의 협의에 의한 결정과정 iii. 분양가격의 결정 방법</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
	<p>3</p> <p>1) 강의주제 : 경제변수와 부동산 가격간의 상관관계</p> <p>2) 강의목표 : i. 경제변수와 부동산 가격간의 상관관계에 대해 설명한다.</p> <p>3) 강의세부내용 :</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> i. 거시경제변수(인구변화, 가구 수 변화, 전세가격, 소득, 물가와 인플레이션 등)와의 상관관계 <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
제7주	1	<p>1) 강의주제 : 리뷰1</p> <p>2) 강의목표 : i. 중간고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 1장부터 2장까지 리뷰 ii. 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	<p>*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)</p>
	2	<p>1) 강의주제 : 리뷰2</p> <p>2) 강의목표 : i. 중간고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 3장부터 4장까지 리뷰 ii. 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
	3	<p>1) 강의주제 : 리뷰3</p> <p>2) 강의목표 : i. 중간고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 5장 리뷰 ii. 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용</p> <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
제8주	1 2 3	중간고사	시험평가
제9주	1	<p>1) 강의주제 : 투자의 의의</p> <p>2) 강의목표 : i. 투자의 의의에 대해 설명한다.</p> <p>3) 강의세부내용 : i. 투자와 투기</p>	<p>*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ii. 투자의 유형 iii. 투자 3분법과 부동산 <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	<p>*과제물 부여 - 부동산관련 이슈에 대해 정리하고, 부동산경제이론 적용.</p>
2	<p>1) 강의주제 : 승수와 유발계수</p> <p>2) 강의목표 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 투자승수와 유발에 대해 설명한다. <p>3) 강의세부내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 승수와 유발의 개념 ii. 투자승수와 투자유발 <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
3	<p>1) 강의주제 : 투자와 위험관리</p> <p>2) 강의목표 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 투자와 위험관리에 대해 설명한다. <p>3) 강의세부내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 위험의 개념과 위험의 유형 ii. 위험관리 및 사업관리 <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	
제10주	<p>1) 강의주제 : 투자분석 방법</p> <p>2) 강의목표 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 투자분석 방법에 대해 설명한다. <p>3) 강의세부내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 투자수익률, 자기자본수익률 ii. 평균이익률, 자본회수기간법 <p>4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가</p>	<p>*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서</p> <p>*기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)</p>
	<p>1) 강의주제 : 투자분석 방법</p> <p>2) 강의목표 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 투자분석 방법에 대해 설명한다. <p>3) 강의세부내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 지렛대효과, 자본환원율 ii. 내부수익률법, 순현재가치법 	

		iii. 현금유출입할인법 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 금융의 의의 2) 강의목표 : i. 금융의 의의에 대해 설명한다. 3) 강의세부내용 : i. 금융의 개념 및 형태 ii. 금융시장의 개념과 기능 iii. 금융시장의 유형 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	1	1) 강의주제 : 금융기관 2) 강의목표 : i. 금융기관에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 금융기관의 개념과 유형 ii. 시중은행의 역할과 기능 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
제11주	2	1) 강의주제 : 부동산 금융 2) 강의목표 : i. 부동산 금융에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 부동산금융의 의의 및 종류 ii. 부동산금융의 기본원칙 및 영역 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 부동산 정책 2) 강의목표 : i. 정책의 의의에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 정책의 개념과 유형 ii. 시장경제의 실패와 정부의 간섭	

		4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제12주	1	1) 강의주제 : 부동산 정책 2) 강의목표 : i. 정책의 의의 및 부동산 정책에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 정책의 동태적 비일관성 ii. 부동산정책의 분류 iii. 국토정책 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	1) 강의주제 : 부동산 정책 2) 강의목표 : i. 부동산 정책에 대해 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 주택종합계획 ii. 부동산 정책에 따른 효과 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 부동산 정책 내용 및 변천과정 2) 강의목표 : i. 부동산 정책 내용 및 변천과정에 대해 설명한다. 3) 강의세부내용 : i. 공급정책 ii. 조세정책 iii. 금융정책 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제13주	1	1) 강의주제 : 부동산 시장 및 정책관련 연구1 2) 강의목표 : i. 부동산 시장 변화 및 정책관련 연구를 학습한다. 3) 강의세부내용 : i. 부동산 관련 미시연구의 흐름을 파악 4) 수업방법 :	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)

		이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	2	1) 강의주제 : 부동산 시장 및 정책관련 연구2 2) 강의목표 : i . 부동산 시장 변화 및 정책관련 연구를 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 부동산 관련 거시연구의 흐름을 파악 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 부동산 시장 및 정책관련 연구3 2) 강의목표 : i . 부동산 시장 변화 및 정책관련 연구를 학습한다. 3) 강의세부내용 : i . 정책관련 연구의 흐름을 파악 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제14주	1	1) 강의주제 : 리뷰1 2) 강의목표 : i . 기말고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다. 3) 강의세부내용 : i . 6장 리뷰 ii . 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	*학습자료 1)주교재 2)강의교안 3)관련 논문 및 보고서 *기자재 1)전자교탁(빔,컴퓨터)
	2	1) 강의주제 : 리뷰2 2) 강의목표 : i . 기말고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다. 3) 강의세부내용 : i . 7장 리뷰 ii . 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
	3	1) 강의주제 : 리뷰3 2) 강의목표 : i . 기말고사 이전 리뷰를 통해 학생들의 학습능력을 향상시킨다.	

		3) 강의세부내용 : i. 8장 리뷰 ii. 관련 논문 및 보고서를 활용한 이론 적용 4) 수업방법 : 이론강의→질의 응답 및 출석평가	
제15주	1 2 3	기말고사	시험평가

5. 성적평가 방법

중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
30%	30%	10%	20%	10%	100%	

6. 수업 진행 방법

- 강의: 강의계획서의 내용에 따라, 첫 수업에서 강의 소개를 진행하여 교과목의 개요에 대한 이해도를 높인다. 주요 이론을 강의하여 부동산경제학의 개념에 대한 깊이 있는 이해를 돕는다.
- 리뷰: 이해도를 향상시키는 방법으로 해당 주차 수업을 시작하기 전 지난 주 수업시간에 학습했던 내용 중 중요 이론을 복습한다.
- 사례연구: 사례를 통해 현실에서 발생하는 부동산경제론 이슈들을 이론과 연결하여 학습한다.
- 과제물: 총 1번의 과제물을 통해 학생들의 수업이해도를 평가하여, 강의 진행 속도 조절 및 추가 사례 활용 여부를 판단한다.
- 기말고사 시험 전(12주)에 과제물을 활용하여 학생들의 수업 이해도 평가

7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항 (과제물 제시)

- 강의
주교재 : 부동산경제학, 부연사, 이종규
PPT : 주교재를 요약하여 작성한 프리젠테이션
- 사례연구
부동산경제이론에 부합하는 논문, 보고서를 제시한다.
- 과제물
부동산경제이론을 적용시킬 수 있는 예제(기사, 보고서, 논문)를 열거하고, 부동산경제이론을 바탕으로 설명하시오.

8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)

9. 강의유형

이론중심(), 토론, 세미나 중심(), 실기 중심(), 이론 및 토론, 세미나 병행(●)
이론 및 실험, 실습 병행(), 이론 및 실기 병행()